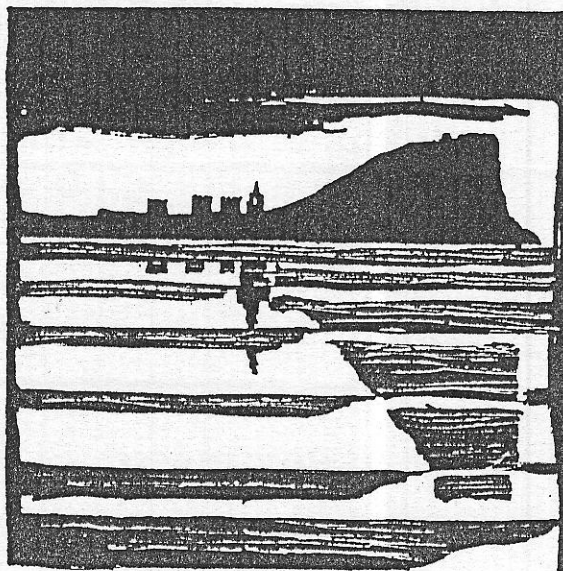


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

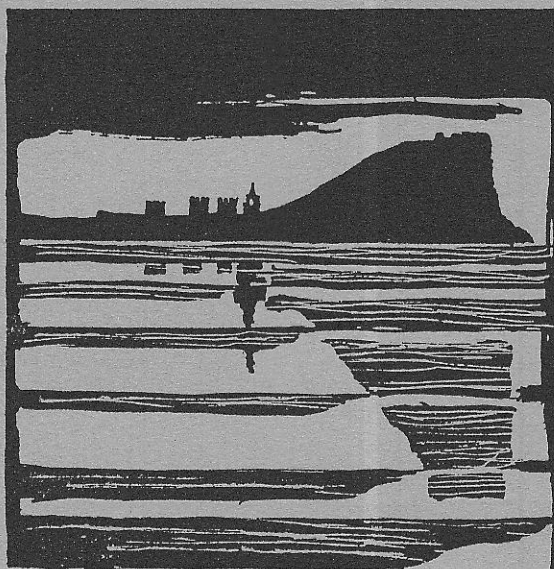
| 2 | 2 | 0 | 6 |

EDIFICIO

| 6 |

Atocha, 13-Rosario, 38

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

22 | 06

| 6

características del edificio

edificio

Atocha, 13 - Rosario, 38

código del edificio

--	--	--	--	--

1

LOCALIZACION



© Fictus de Información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

220666

edificio Atocha, 13

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

220606

I.5

código del edificio 2266

DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

PARCELA Y OCUPACION

SUPERFICIE DE PARCELA	108
Edificios entre medianeras: FRENTE	6
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	18

NUMERO DE PLANTAS

NUMERO DE PLANTAS	3
-------------------	---

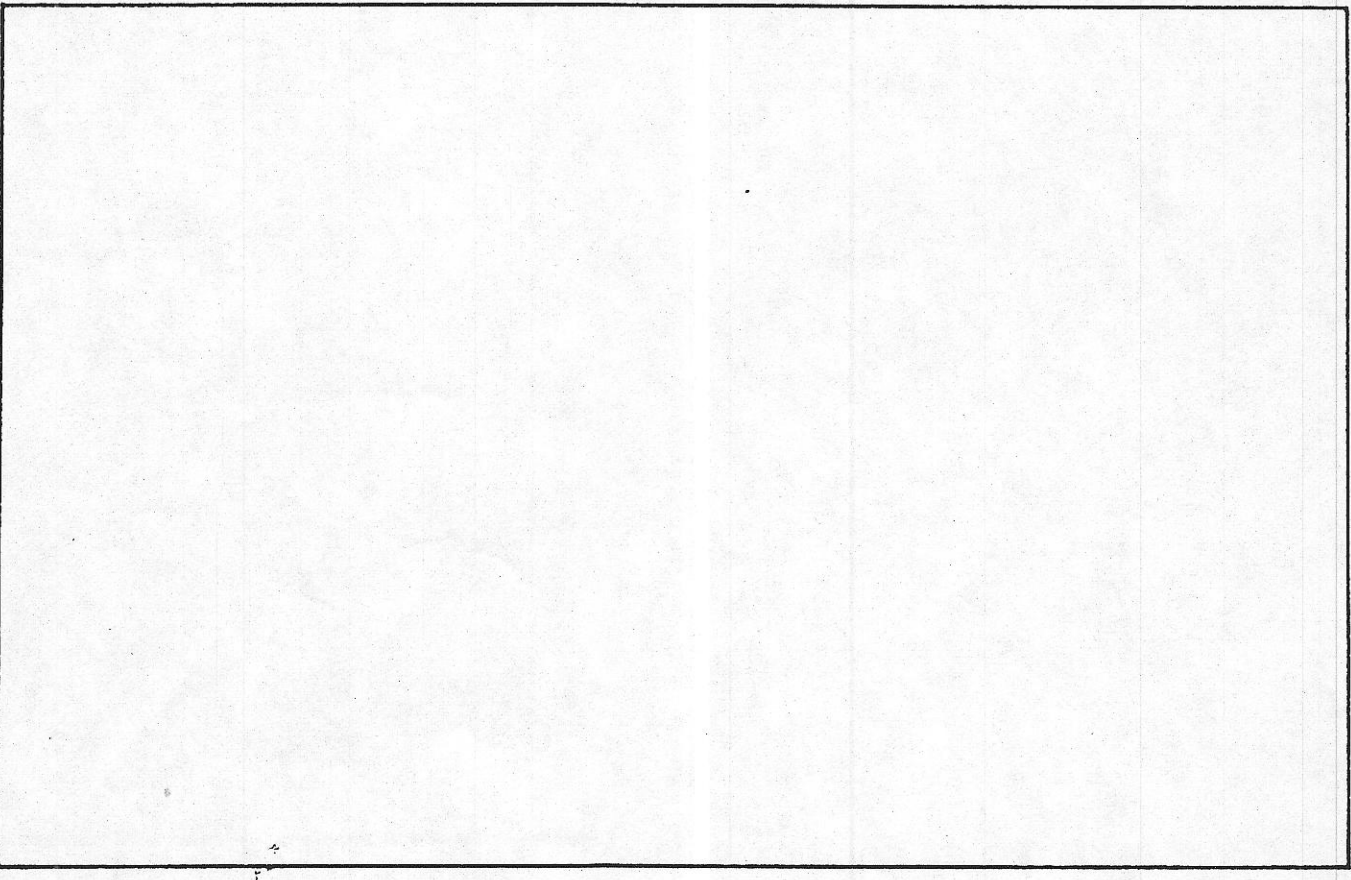
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida destinada a vivienda	210
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	82
Superficie construida de elementos comunes	32
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

	Longitud	Superficie
Fachada 1	6	60
Fachada 2	6	60
Fachada 3		
Fachada 4		
TOTAL FACHADAS	12	120
MUROS MEDIANEROS	36	360
MUROS DE PATIOS		



220606

código del edificio

CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>1</u>	En planta baja	<u>-</u>
En pisos	<u>1</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>-</u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>2</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u> </u>	Sólo inodoro	<u>1</u>
En Pisos	m2 <u> </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u> </u>
En ático o buhardilla	m2 <u> </u>	Cuarto de baño completo	<u>1</u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u> </u>	Dos o más cuartos de baño	<u> </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)		
Número de piezas habitables exteriores o a galería		<u>2</u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores		<u>1</u>
Número de piezas totalmente interiores		<u> </u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES		<u>3</u>
(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño		
NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD		

Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>2</u>	En actividad habitual	<u> </u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>-</u>	Utilizados de modo no habitual	<u> </u>
Vacías	<u>-</u>	Cerrados	<u> </u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>2</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u> </u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular locales: denominación y actividad
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
BAJO	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			3	
1º	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			2	

© de información y análisis
 Situaciones de rehabilitación
 ARC/GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

2206

16

N.2

220606

código del edificio

220606

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION C3

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO SITUADO EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACION Y VOLUMETRIA U ORGANIZACION INTERIOR INADECUADA

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación.

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION O SUSTITUCION en los supuestos previstos en el Plan Especial y de acuerdo con la normativa específica del edificio.

TIPOS DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES EXCLUIDAS: REHABILITACION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

Planta baja.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Adecuación de fachada conforme a las Condiciones Estéticas y Formales del Plan Especial.

N.3

edificio

código del edificio

220606
⊕
220606

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO



[Handwritten signature]

Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ANC. GRU.SA

©

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)

Tratamiento de planta baja (huecos y acabados)
Enfoscado y pintura en fachada.